| | |
|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | **ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS**<br>SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>Subsecretaría de Coordinación Operativa<br>Subdirección de Barrios |

| FECHA | | | HORA INICIO | HORA FINAL |
|---|---|---|---|---|
| (Día): 16 | (Mes): 11 | (Año): 2022 | 8:30am | 10:00am |

| |
|---|
| **CONVOCADO POR**:<br>Secretaria Distrital del Hábitat |
| **DIRECCIÓN**: Punto de Atención al ciudadano ubicado en la Carrera 7B Este No 97G-25 Sur |

**OBJETIVO:**

Verificar el abordaje y cumplimiento de los compromisos establecidos en el comité número 5 del contrato de obra 999 de 2022, correspondiente al Mejoramiento de Vivienda en la Localidad de USME – TPM Alfonso López Desarrollo Nuevo portal y Nuevo Porvenir, ejecutadas por el Contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ S.A.S y en seguimiento y control por parte de Interventoría CONSORCIO INTERVIVIENDA 22 CTO N° 1008 de 2022. Además de abordar los temas propuestos en la agenda del día.

**TEMAS POR TRATAR:**

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos
2. Balance validaciones adelantadas - Conforme a compromisos de la reunión del 4 de noviembre de 2022.
3. Balance apertura de obras - Conforme a compromisos de la reunión del 4 de noviembre de 2022.
4. Reporte componente Social y SISO-MA
5. Temas varios

**DESARROLLO:**

Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 999 de 2022, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – subdirección de barrios:

- Arq. Stella Acevedo
- Arq. Edwin Ulloa.
- T.s Isabel Serrano

Por parte del contratista GEPM

- Arq. Director de obra José Cárdenas
- Delegado del representante legal Eduardo Acero
- Coor. Social Shirley Sachica

Por parte de la interventoría consorcio Intervivienda

- Arq. Edgar Roa –Director de interventoría

Se da inicio al comité de obra N° 6 del grupo 1 de mejoramiento de vivienda siguiendo el orden del día así:

## BALANCE VALIDACIONES ADELANTADAS - CONFORME A CRONOGRAMA APROBADO.

De acuerdo con la programación de obra, a la fecha del presente comité se establecen los siguientes indicadores: Al 18 de noviembre se deberían tener las 200 viviendas validadas en su totalidad pero físicamente se tienen 104, lo que indica que el contratista debe generar acciones que mitiguen el retraso de 94 viviendas por terminar.

## BALANCE APERTURA DE OBRAS-CONFORME A CRONOGRAMA APROBADO

De acuerdo con la programación de obra, a la fecha del presente comité se establecen los siguientes indicadores: Al 31 de diciembre se debe tener las 200 viviendas finalizadas y entregadas a satisfacción, para el 18 de noviembre, se deberían contemplar 70 viviendas entregadas, pero realmente el contratista cuenta con 22 viviendas finalizadas y entregadas a satisfacción y en ejecución 38 viviendas que están en actividades de obra. Estos resultados indican que el contratista debe realizar un plan de choque con fin el de establecer las entregas faltantes en el menor tiempo posible.

## LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | |
|---|---|---|
| Entrega plan de choque | Contratista | NO SE CUMPLIÓ |
| Entrega al 10 de noviembre de 40 viviendas | Contratista | NO SE CUMPLIÓ |
| Entrega matriz de caracterización social (pendiente entrega por parte del contratista) | Interventoría | NO SE CUMPLIÓ |
| Control del manejo de escombros en las viviendas | Contratista | NO SE CUMPLIÓ |
| Control del personal que ingresa a obra | Contratista | NO SE CUMPLIÓ |
| Entrega de pagos de salud de personal de obra del mes de septiembre | Contratista | NO SE CUMPLIÓ |
| Entrega de cronograma de actividades de historias de vida | Contratista | SE CUMPLIÓ |

| | | |
|---|---|---|
| Entrega de parafiscales del director y soporte técnico | Contratista | SE CUMPLIÓ |
| Entrega informes mensuales | Contratista EN TOTAL | NO SE CUMPLIÓ |
| Entrega de soportes de la disposición final de residuos | Contratista | NO CUMPLIÓ |
| Entrega del manejo de los residuos peligrosos | Contratista | NO CUMPLIÓ |
| Entrega de los pagos de salud del personal referenciado | Contratista | NO CUMPLIÓ |

**INFORMES MENSUALES OBRA E INTERVENTORÍA – OCTUBRE**

El Arq. Edgar Roa informa que el informe Técnico ya se entregó a la interventoría, pero aún está Pendiente de entrega el informe social y SISO-MA a lo que la Arq. Stella Acevedo refiere que estos deben entregarse en los tiempos determinados.

Arq. Edgar Roa refiere que es complejo estar solicitando al contratista que entregue los documentos correspondientes ya que de estos se alimenta o sustenta la información que requiere la interventoría. Sin esta información no se puede entregar los informes al Hábitat, o se entregarían con faltantes y observaciones.

**PRESENTACIÓN CUENTA MES DE NOVIEMBRE**

Desde la interventoría se estima que se hará entrega aproximadamente de 25 viviendas, a lo que el contratista expone que es viable la entrega de las 35 a 40 viviendas en los próximos días.

La Arq. Stella Acevedo refiere nuevamente que es importante que el contratista entregue a la interventoría un *plan de choque*, donde se demuestre la capacidad de tener maestros para apertura nuevas viviendas, así como de los materiales.

**REPORTE COMPONENTE SOCIAL**

El contratista remitió la matriz, se realizaron observaciones y se acordó que el contratista entregaría nuevamente la matriz a la interventoría el día 16 de noviembre, una vez revisada y aprobada será entregada a la SDHT, se aclara que la SDHT ya tiene esta matriz y está pendiente por la definitiva.

Se están presentando afectaciones a la integralidad de los profesionales y actores del contrato por la inseguridad del sector de intervención.

A la fecha se presentan PQRS, que más que una reclamación es una solicitud MV01400.

> *Me gustaría solicitar, que, para el día de la visita, me sea informado con un día de anticipación, así puedo solicitar un permiso en mi lugar de trabajo y poder atenderles a ustedes para la respectiva visita. Agradezco su colaboración*

**REPORTE COMPONENTE SISO-MA**

Nuevamente se solicita por parte de la interventoría hacer entrega de los documentos o solicitudes que se requiera, ya que se evidencia una displicencia en las entregas de los documentos solicitados.

Se siguen dejando materiales y escombros fuera de las viviendas, esto es reiterativo, se lleva un registro fotográfico y los escombros siguen fuera de la vivienda; se solicita se coordine de manera eficaz este proceso para no tener posibles PQRS.

No se evidencia un buen manejo de los residuos en el centro de acopio pese a que se realizó una comunicación verbal con el contratista. Se están dejando los RCD sin la protección necesario e incumpliendo los procesos de calidad y normativas ambientales. Se da como observación el dar cumplimiento a las obligaciones contractuales sobre el tema.

En cuanto al tema de calidad, se solicitan los certificados de calidad de todos los materiales que se usan en obra.

A la fecha y después de realizar la solicitud verbal en varias instancias, desde el componente SISO-MA y desde la dirección de interventoría, no ha sido posible que se haga entrega de los vales de la disposición final de los residuos. Se solicita que en un término de dos (2) días se haga entrega de esta documentación con su respectivo informe, al igual que el de los RCD.

**TEMAS VARIOS**

Por parte de la interventoría se solicita al contratista tener precaución al momento de brindar información al usuario con respecto a la información de las actividades que se están realizando ya que un ejemplo es que le dicen al beneficiario que están instalando teja termo acústica, pero es teja arquitectónica lo cual hace que el beneficiario se valla con una idea diferente.

El contratista refiere que se están apresurando viviendas con autorización de interventoría, la idea es que se apertura y el maestro llega al siguiente día, sin embargo algunos grupos ponen inconveniente de que si no está el maestro no dejan

apertura la vivienda, por parte de la interventoría se da claridad que esto sucede ya que a la fecha se tienen 7 viviendas que no cuentan con maestro.

El día 3 de noviembre el componente técnico se dedicara a realizar presupuestos, mientras el componente social y siso realizaran recorrido en las viviendas.

Se recomienda que se vincule otra cuadrilla de trabajo en alturas para la ejecución de cubiertas.

**Observaciones y/o conclusiones:**

Ninguna.

**Registro fotográfico** (si aplica):

| | |
|---|---|
| | |

Compromisos:

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE COMPROMISO |
|---|---|---|
| Entrega plan de choque | Contratista | Próximo comité |
| Entrega 40 viviendas | Contratista | 21 de noviembre |
| Entrega matriz de caracterización social (pendiente entrega por parte del contratista) | interventoría | 16-11-2022 |
| Control del manejo de escombros en las viviendas | Contratista | Próximo comité |
| Control del personal que ingresa a obra | Contratista | Próximo comité |

| | | |
|---|---|---|
| Entrega informes | contratista | 25/nov/2022 |
| Entrega de soportes de la disposición final de residuos | contratista | 25/nov/2022 |
| Entrega del manejo de los residuos peligrosos | contratista | 25/nov/2022 |
| | | |

**Firman asistentes:**

| NOMBRE | CARGO / CONTRATO | CORREO | CELULAR / TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Anexo: Lista de asistencia, informe ejecutivo.**

ELABORÓ: Consorcio Intervivienda 22
REVISÓ: Edwin Ulloa
APROBÓ: Stella Acevedo